

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU
MUREȘAN TUNDE ENIKO
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

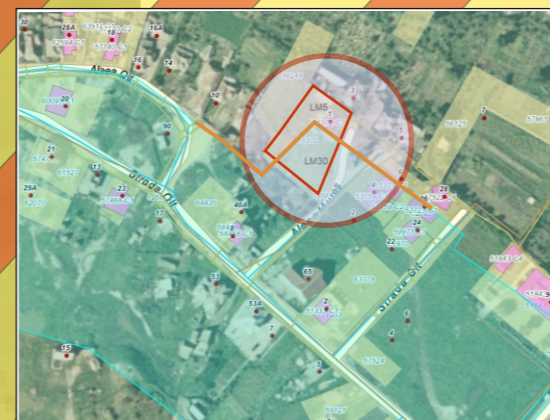
3

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
Nr. cad. 51372
- LIMITĂ UTR-uri LM 5 și LM 30
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE UTR LM 5
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (DOTĂRI DE INTERES PUBLIC) UTR LM 30
- CONSTRUCȚII PROPUSE LOCUINȚĂ ȘI GARAJ AUTO
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE IN INCINTĂ
- STRADĂ EXISTENTĂ
- TROTUAR EXISTENT
- RIGOLĂ PLUVIALĂ DALATĂ EXISTENTĂ
- SPAȚIU VERDE

Bilanțul teritorial existent și propus :

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții, din care: locuință garaj	49,00	3,07%	274,85 132,85 112,00	17,23%
Circulații auto	0,00	0,00%	191,28	11,99%
Circulații pietonale	0,00	0,00%	150,99	9,47%
Teren arabil Spații verzi	1546,00	96,93%	977,88	61,31%
S teren studiat	1595,00	100%	1595,00	100%

POT existent = 3,07% CUT existent = 0,03
POT propus = 17,23% CUT propus = 0,27



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: MUREȘAN MARIUS ALEXANDRU ȘI MUREȘAN TUNDE ENIKO AMPLASAMENT: MUN. TURDA, ALEEA MUREȘ, NR.1, NR. CAD. 51372, JUD. CLUJ
PR. NR. 6/2024				TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) 1. DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (C1) 2. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ANEXĂ: GARAJ AUTO
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		SCARA 1: 1: 500	
Întocmit	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: mai 2024	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PLANȘA NR. 3
Desenat	Tehn. arh. Păușan Antoniu			